

Stato illegittimo dell’immobile, CILA semplificata e asseverazione:
rischio decadenza dal superbonus?

La CILA semplificata consente di intraprendere le opere di ristrutturazione rilevanti ai fini della disciplina del superbonus anche su un immobile “illegittimo”, senza che questo sia di per sé causa di decadenza dall’agevolazione. Tuttavia, se in corso di esecuzione delle opere, interviene l’ingiunzione comunale conseguente all’accertamento dello stato illegittimo del bene, la fruizione del beneficio fiscale presuppone l’adeguamento del progetto originario e, conseguentemente, delle attestazioni, avuto riguardo allo stato dell’immobile prescritto dall’Amministrazione comunale.

L’articolo è pubblicato e consultabile su IPSOA, al seguente link:

<https://www.ipsoa.it/documents/fisco/imposte-dirette/quotidiano/2021/11/12/stato-illegittimo-immobile-cila-semplificata-asseverazione-rischio-decadenza-superbonus>



Giuseppe Ferrara - Avvocato in Firenze - FD Studio Legale

AVVOCATI
STUDIO LEGALE

Produzione riservata – 15 novembre 2021